ДОГОВОР №
оказания услуг по охране

г. Сафоново «___»_____20___ г.

Общество с ограниченной ответственностью _____ (лицензия №_____, выдана _____, действительна до _____ г.), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице_____, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество "Сафоновохлеб»**, в лице исполнительного директора Пяташова А.П., действующего на основании доверенности №5 от 01.02.2015 г., именуемое в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется организовать и обеспечить круглосуточную охрану объектов Заказчика по адресу:
Смоленская область, г. Сафоново, ул. Кутузова, д.6 (далее – охраняемый объект/объект охраны), а также обеспечить безопасность сотрудников и посетителей Заказчика в соответствии с Законом РФ № 2487-1 от 11.03.1992 г. «О частной детективной и охранной деятельности в РФ», настоящим договором и должностной инструкцией частного охранника на объекте охраны (Приложение №1 к настоящему договору).
1.2. Система охраны, ее организационно-штатная структура и установленный порядок взаимоотношений сотрудников Исполнителя с Заказчиком определяется должностной инструкцией частного охранника на объекте охраны (далее - Инструкция), настоящим договором и иными письменными соглашениями договаривающихся сторон, исходя из принципов надежности охраны объекта. Инструкция является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1 к настоящему договору).
1.3. Предметом данного договора является обеспечение Исполнителем безопасности функционирования охраняемого объекта, охрана товарно-материальных ценностей Заказчика, а также иных товарно-материальных ценностей, находящихся на охраняемом объекте, поддержание на охраняемом объекте внутреннего порядка, установленного Заказчиком, пресечение противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение вреда жизни и здоровью сотрудников, посетителей Заказчика, на повреждение, хищение товарно-материальных ценностей, находящихся на объекте охраны, на территории Заказчика, включая все объекты, переданные под охрану.
1.4. Охрана объекта Заказчика осуществляется сотрудниками Исполнителя круглосуточно согласно Инструкции.
1.5. Исполнитель совместно с Заказчиком не реже одного раза в год производит обследование технического состояния охраняемого объекта, средств охраны, в том числе приборов охранно-пожарной сигнализации, о чем составляется акт за подписью уполномоченных представителей Сторон.
1.6. Договаривающиеся стороны гарантируют конфиденциальность сведений, ставших известными должностным лицам и сотрудникам Исполнителя и Заказчика по вопросам их деятельности и организации охраны.
1.7. По настоящему договору Заказчик передаёт, а Исполнитель принимает на временное ответственное хранение товарно-материальные ценности (здания, сооружения, оборудование и материальные средства), необходимые для осуществления охранной деятельности (далее – ТМЦ), и обязуется возвратить эти ТМЦ Заказчику в целости и сохранности.
Передача ТМЦ осуществляется по акту приема-передачи (Приложение №2 к настоящему договору), которые подписываются Сторонами и с момента подписания, являются

неотъемлемой частью настоящего договора. При приеме ТМЦ (здания, сооружения и оборудование) на хранение Стороны обязаны совместно произвести осмотр ТМЦ и определить их количество и внешнее состояние. Исполнитель обязан обеспечить надлежащее хранение вышеуказанных ТМЦ, исключив возможность доступа к ним третьих лиц. Исполнитель несёт материальную ответственность за утрату, недостачу или повреждение принятых на хранение ТМЦ, возникших в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязанностей по настоящему договору. При возмещении ущерба, причиненного утратой, недостачей ТМЦ, переданных Исполнителю по акту приема-передачи, оценка ТМЦ производится по рыночной стоимости переданного имущества. Исполнитель обязан предоставлять Заказчику во время хранения возможность осматривать ТМЦ для проверки его количества и технического состояния, в том числе при проведении инвентаризации и т.д.

1.8. Объектами охраны в рамках настоящего договора являются объекты, расположенные по адресу:

1)Смоленская область, г. Сафоново, ул. Кутузова, д.6

Охрана объекта осуществляется 24 частным охранником, работающим круглосуточно.

1.9.При осуществлении охраны объектов Заказчика: работники Исполнителя подчиняются непосредственно руководству Исполнителя, а в оперативном порядке также подчиняются представителю Заказчика (такой порядок определен в случае осложнения обстановки на охраняемых объектах - это предотвращение готовящихся или совершенных преступлений, правонарушений, задержание нарушителей и в иных случаях, представляющих опасность для охраняемых объектов и их работников).

1.10. Через представителя Исполнителя, ответственного за обеспечение охраны объектов, руководитель Заказчика вправе давать распоряжения касающиеся вопросов пропускного режима предприятия и других, связанных с осуществлением охраны объектов. В случае нарушения трудовой дисциплины работниками Исполнителя при осуществлении своих должностных обязанностей, Заказчик вправе поставить вопрос об отстранении работника Исполнителя от выполняемых должностных обязательствах.

2. ОПЛАТА УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Стоимость услуг, предусмотренных настоящим договором, составляет в месяц _____ (_____) без учета НДС, в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

Стоимость оказания услуг Исполнителя включает все установленные налоги и сборы (выплаченные или подлежащие выплате), и иные расходы, связанные с их оказанием, при этом цена остается неизменной на протяжении всего срока действия настоящего договора. Стоимость услуг может быть уменьшена в одностороннем порядке Заказчиком при некачественном выполнении услуг по настоящему договору, при условии согласия Исполнителя с фактом некачественного оказания услуг

2.2. Оплата услуг Исполнителя производится в течение 21 (двадцати одного) рабочего дня с момента (даты) подписания Сторонами актов выполненных работ (оказанных услуг) и получения Заказчиком надлежащим образом оформленного счёта-фактуры. Форма оплаты: перечисление денежных средств на расчётный счёт Исполнителя. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Исполнитель обязан в срок не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца, следующего за отчетным месяцем, представить Заказчику надлежащим образом оформленные Акт выполненных работ (оказанных услуг). В случае выявления факта причинения ущерба Заказчику в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) Исполнителем своих обязательств по настоящему договору Исполнитель обязан возместить причиненный ущерб в течении десяти рабочих дней с момента выявления данного факта, либо Заказчик вправе уменьшить оплату за месяц, в котором был причинен ущерб, на сумму ущерба. Факт причинения ущерба может быть подтвержден двухсторонним актом о причинении ущерба, подписываемым по результатам инвентаризации. Акт о причинении ущерба считается

подписанным Исполнителем, если Исполнитель уклоняется от его подписания и не представил мотивированный отказ от его подписания в течении пяти дней с даты представления его Заказчиком.

2.4. В течение десяти рабочих дней со дня получения акта выполненных работ (оказанных услуг) Заказчик должен подписать и возвратить Акт выполненных работ (оказанных услуг) либо направить мотивированный отказ от подписания акта.

2.5. По своему усмотрению Заказчик вправе зачесть сумму неустойки, причиненного ущерба в счет оплаты стоимости оказанных Исполнителем услуг в одностороннем порядке при неполучении соответствующего подтверждения или подтверждения с нарушением срока получения возражений со стороны Заказчика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. В соответствии с настоящим договором, Инструкцией организовать и обеспечить постоянную охрану товарно-материальных ценностей, находящихся на охраняемом объекте;

3.1.2. Обеспечивать защиту от преступных и иных незаконных посягательств на жизнь и здоровье находящихся на территории охраняемого объекта сотрудников и посетителей Заказчика, обеспечивать соблюдение установленного Заказчиком внутреннего порядка на объекте охраны и прилегающей территории и соблюдение правил, установленных Заказчиком, пресекать попытки его нарушения, применяя к нарушителям меры воздействия, предоставленные Исполнителю действующим законодательством РФ;

3.1.3. Не допускать проникновения посторонних лиц на охраняемый объект, исключать несанкционированный ввоз и вывоз (внос и вынос) товарно-материальных ценностей на территорию (с территории) охраняемого объекта и с этой целью осуществлять на объекте пропускной режим, в частности:

- проводить проверку и регистрацию автотранспорта, следующего на территорию и с территории охраняемого объекта;
- проводить проверку, досмотр работников и автотранспорта;
- регистрировать посетителей.
- выполнять иные обязанности, предусмотренные Приложением №1 к настоящему договору.

3.1.4. Обеспечивать соблюдение установленных правил пожарной безопасности на постах силами работников охраны Исполнителя во время несения ими службы;

3.1.5. Обеспечивать сотрудников охраны средствами связи, оформлять документацию, связанную с обеспечением охраны объекта и отражающую все события, связанные с охраной материальных ценностей, вести журнал приема-сдачи дежурств на охраняемом объекте;

3.1.6. Принять по акту и поддерживать в надлежащем порядке предоставляемые Заказчиком служебные помещения, оборудование, инвентарь и другое имущество в части обеспечения их сохранности от противоправных посягательств третьих лиц;

3.1.7. Обеспечить соблюдение своими сотрудниками установленного Заказчиком пропускного и внутриобъектового режима на охраняемом объекте. Осуществлять контроль выполнения своих обязанностей охранниками на объекте, незамедлительно реагировать на замечания Заказчика по вопросам организации и несения службы сотрудниками Исполнителя на охраняемом объекте;

3.1.8. При необходимости предоставлять Заказчику информационное письмо с рекомендациями по технической укрепленности охраняемого объекта для обеспечения надлежащего хранения материальных ценностей;

3.1.9. Пресекать и отражать возможные нападения на охраняемый объект, попытки хищения, повреждения либо уничтожения материальных ценностей, находящихся на охраняемом объекте;

3.1.10. Не допускать на охраняемый объект лиц в состоянии алкогольного, наркотического и

иного токсического опьянения;

3.1.11. Консультировать Заказчика по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств в отношении охраняемого объекта и находящегося на его территории имущества;

3.1.12. Возместить ущерб, причиненный Заказчику в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств настоящему договору, в течение 10 (десяти) дней с даты предъявления Заказчиком претензии с приложением документов подтверждающих факт причинения ущерба и его размер;

3.1.13. Информировать Заказчика о готовящихся или совершающихся (совершившихся) противоправных посягательствах на охраняемые материальные ценности, жизнь и здоровье сотрудников, посетителей Заказчика;

3.1.14. При авариях техногенного характера немедленно сообщать об этом Заказчику и в соответствующие организации, при возможности обеспечить принятие мер по ликвидации аварий и их последствий;

3.1.15. Обеспечить подчинение сотрудников Исполнителя, находящихся на дежурстве, распоряжениям и указаниям ответственных лиц Заказчика в части, связанной с надлежащим исполнением обязанностей по охране. Ответственные лица Заказчика указываются в **Приложении №3 к настоящему договору.**

3.2. Исполнитель берет на себя решение всех вопросов связанных с получением разрешения на работу, с оформлением регистрации и страховки сотрудников, осуществляет обязательные отчисления в фонды Российской Федерации и решает другие вопросы, связанные с персоналом охраны.

3.3. Работники Исполнителя, при выполнении своих обязательств по настоящему договору, не имеют права чинить препятствий сотрудникам правоохранительных органов, иных государственных, муниципальных органов, выполняющих свои служебные обязанности, при получении подтверждения правомерности их действий.

3.4.Выделить сотрудников охраны, обеспечивать их явку на работу физически и технически подготовленными для выполнения своих обязанностей в соответствии со следующими требованиями:

- наличие у работников Исполнителя, осуществляющих охранные услуги по настоящему договору, удостоверения частного охранника, выданного органами внутренних дел в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- наличие у работников Исполнителя, осуществляющих охранные услуги по настоящему договору, медицинских книжек для работы в организациях пищевой промышленности;
- работники Исполнителя во время исполнения служебных обязанностей должны пользоваться специальной форменной одеждой, позволяющей определять их принадлежность к конкретной частной охранной организации.

Исполнитель обязуется учитывать мнение Заказчика при подборе сотрудников для исполнения функций охраны объекта;

3.5. Исполнитель обязан в течении всего срока оказания услуг в рамках настоящего договора иметь действующий договор (полис) страхования риска гражданской ответственности за вред причиненный заказчику и/или третьим лицам в результате осуществления частной охранной деятельности на страховую сумму не менее 10 000 000 (Десять миллионов) рублей, который должен содержать обязательство страховщика возместить третьему лицу вред, который причинен Исполнителем, при осуществлении своей деятельности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик обязан обеспечить выполнение следующих действий и мероприятий:

4.1.1. Осуществлять мероприятия по оборудованию охраняемого объекта техническими средствами охраны, создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей и содействовать Исполнителю при выполнении им своих задач, а

также в совершенствовании организации охраны объекта;
4.1.2. Поддерживать в исправном состоянии системы пожарной или охранно-пожарной сигнализации, а также средств связи и сети электропитания.
4.1.3. Обеспечить целостность и поддерживать в исправном состоянии стены, потолки, полы, окна, двери, запорные механизмы, ворота и ограждения охраняемого объекта;
4.1.4. Соблюдать установленный порядок допуска лиц и выноса (вноса) материальных ценностей на охраняемом объекте, включая представление охране образцов разрешительных документов на вынос (внос) материальных ценностей (имущества), а при необходимости и образцов пропусков сотрудников Заказчика.
4.1.5. Обеспечить сотрудников Исполнителя в месте их дислокации - необходимыми предметами обстановки, теплом и оборудованием, включая телефон городской линии, средства пожаротушения, место для приема пищи и обогрева;
4.1.6. Сообщать Исполнителю за одни сутки о проведении капитального ремонта помещений и переоборудовании объекта, об изменении на нем режима, профиля работ, появлении новых или изменении мест хранения ценностей, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны или дислокации постов;
4.1.7. Осуществлять мероприятия по пожарной профилактике и обеспечивать пожарную безопасность на охраняемом объекте;
4.1.8. Незамедлительно ставить в известность Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях службы личным составом охраны для принятия необходимых мер;
4.1.9. При изменении состава ответственных лиц Заказчика, изменении их номеров телефонов незамедлительно сообщать об этом Исполнителю в письменном виде
4.1.10. Оплачивать услуги Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
5.2. В случае нарушения Исполнителем обязательств перед Заказчиком по настоящему договору, последний вправе в письменном виде потребовать устранения недостатков, возникших вследствие отступления от условий настоящего договора.
5.3. Исполнитель несет полную материальную ответственность перед Заказчиком в размере ущерба, причиненного в результате:
5.3.1. Хищения товарно-материальных ценностей, совершенных на территории охраняемого объекта;
5.3.2. Уничтожения или повреждения материальных ценностей (имущества) в результате пожара, возникшего на охраняемом объекте по причине не соблюдения Исполнителем правил пожарной безопасности, противоправных действий третьих лиц.
Факты хищения, а также факты уничтожения или повреждения имущества третьими лицами, в том числе работниками Заказчика, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объектов, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством РФ на основании документов, составленных Заказчиком.
5.4. О факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинения ущерба повреждением материальных ценностей (имущества) Исполнитель незамедлительно сообщает Заказчику. При вызове сотрудников правоохранительных органов Исполнитель до их прибытия обеспечивает неприкосновенность места происшествия;
При наличии заявления Заказчика (письменного или телефонограммой) о причиненном ущербе ответственные представители Исполнителя обязаны участвовать в сроки, указанные Заказчиком, в определении размера этого ущерба и в снятии остатков товарно-материальных ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия.

5.5. Возмещение Заказчику причиненного ущерба производится по представлении обоснованной претензии.

Размер ущерба, причиненного Заказчику, определяется на основании первичных учетных документов на приобретение, закупку товарно-материальных ценностей, справки о балансовой стоимости имущества, документов о выполнении работ, составленных на день происшествия и иных подтверждающих документов (отчета независимого оценщика при необходимости). В возмещаемый ущерб включается стоимость похищенного или уничтоженного имущества, расходы, произведенные при восстановлении поврежденного имущества.

5.6. В случае обнаружения виновных лиц имущественный ущерб взыскивается с виновных лиц Исполнителем в регрессном порядке.

5.7. При возвращении Заказчику похищенных товарно-материальных ценностей присутствие представителя Исполнителя является обязательным.

Стоимость возвращенных товарно-материальных ценностей исключается из общей суммы требований, предъявленных Заказчиком, а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается Исполнителю. Если часть возвращенных товарно-материальных ценностей окажется поврежденной, об этом составляется акт с участием представителей обеих сторон для определения процента годности указанных ценностей. В этом случае Исполнитель возмещает Заказчику размер уценки, а если Исполнитель уже возместил ущерб Заказчик возвращает Исполнителю сумму, с учетом уценки товарно-материальных ценностей.

5.8. Исполнитель также несет материальную ответственность за оборудование, имущество, средства связи и помещения, находящиеся на территории охраняемого объекта в части их защиты от противоправных посягательств и пожаров, возникших по вине Исполнителя.

5.9. Исполнитель освобождается от ответственности лишь в случаях, когда он докажет отсутствие своей вины. В частности, Исполнитель не несет ответственности:

5.9.1. За имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями;

5.9.2. Если сотрудникам охраны Исполнителя в результате вооруженного нападения были причинены телесные повреждения, в силу которых они не смогли исполнять свои обязанности.

5.10. Претензии о возмещении ущерба, предъявляются Заказчиком и рассматриваются Исполнителем в течение 5 (пяти) календарных дней с даты их получения. В случае не представления Исполнителем мотивированных возражений по претензии Заказчика в указанный срок считается, что Исполнитель согласен с основаниями и требованиями Заказчика.

5.11. В случае обнаружения Заказчиком излишков продукции или других товарно-материальных ценностей (установления фактов хищения) после выезда с территории объектов через КПП, Исполнитель уплачивает Заказчику стоимость вывезенных товарно-материальных ценностей и штраф в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей за каждый установленный факт хищения.

5.12.В случае установления фактов (недостачи) хищения ТМЦ (сырья, готовой продукции и прочих материальных ресурсов) по итогам отчетного периода (месяца), Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 30 (Тридцать) % от суммы недостачи за отчетный период (месяц) на основании выставленной претензии Заказчика с приложением документов, подтверждающих данный факт (сличительной ведомости). Данное уведомление (претензия) является основанием для одностороннего изменения Акта оказания услуг по факту ненадлежащего исполнения условий настоящего договора и перерасчета стоимости оказанных услуг за отчетный период.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение своих

обязательств по настоящему договору, если это является следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора: стихийных бедствий, пожара, возникшего не по вине сотрудников охраны Исполнителя (за исключением ответственности предусмотренной настоящим договором), техногенных катастроф, введение чрезвычайного положения, войны или военных действий, массовых беспорядков, а также принятие имеющих обязательную силу, хотя бы для одной из Сторон законодательных или иных нормативно-правовых актов РФ. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы является документ выданный торгово–промышленной палатой, либо иным компетентным государственным органом.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. По договоренности Сторон Исполнитель выставляет дополнительные посты, о чем Стороны должны заключить дополнительное соглашение к настоящему договору.
7.2. Заказчик по согласованию с Исполнителем в период действия настоящего договора имеет право внести изменения в Инструкцию для сотрудников Исполнителя по охране объекта.
7.3. Стороны обязуются в письменной форме извещать друг друга обо всех изменениях в своих реквизитах. Данное извещение должно быть отправлено по почте или факсимильной связью в течение десяти дней со дня вступления в силу.
7.4. Исполнитель привлекает для охраны объекта сотрудников, предварительно одобренных Заказчиком. По требованию Заказчика Исполнитель обязан заменитьсотрудника.
7.5. В случае неустановления фактов недостачи ТМЦ (хлебобулочной, кондитерской продукции, сырья и т.д.) по бухгалтерским данным Заказчика, Заказчик вправе предоставить Исполнителю дополнительное вознаграждение в размере до 10 (десяти) % от общей суммы оплаты услуг за каждый отчетный период (месяц). Данное обязательство является правом Заказчика.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор заключен сроком на 1(один) год и вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями сторон. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не потребует его прекращения или пересмотра, настоящий договор признается продленным на тот же срок и на прежних условиях. Количество пролонгаций неограничено.
8.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора без объяснения причин, письменно уведомив об этом Исполнителя не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.
8.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора, письменно уведомив об этом Исполнителя не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Соблюдение претензионного порядка урегулирования споров для Сторон настоящего договора является обязательным. Претензии подлежат рассмотрению в течение 10 (десяти) дней с даты их получения. Претензии предъявляются в письменной форме.
9.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Смоленской области в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору будут иметь силу только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон.
9.4. Настоящий договор заключен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый из них имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение:

1.Приложение №1 - Должностная инструкция частного охранника на объекте охраны

2.Приложение №2-Акт приема-передачи

3.Приложение №3-список ответственных лиц заказчика

9. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Исполнитель:

Наименование	
Адрес местонахождения	
ИНН/КПП	
Наименование банка	
Расчетный счет	
БИК	
Корреспондентский счет	
Тел./факс	

Заказчик:

Наименование	Закрытое акционерное общество «Сафоновохлеб» (ЗАО «Сафоновохлеб»)
Адрес местонахождения	215500, Смоленская обл., г. Сафоново, ул.Кутузова, д.6
ИНН/КПП	6726000080/672601001
Наименование банка	Отделение №8609 Сбербанка России г. Смоленск
Расчетный счет	40 702 810 459 230 000 075
БИК	046614632
Корреспондентский счет	30 101 810 000 000 000 632
Тел./факс	8 (48142) 3-06-71

Заказчик **Исполнитель**

/А.П. Пяташов/ _____/_____/